



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2355933

**VERTALING****Nr DO : 127****Ontwerp-Besluit - Raad van 07/09/2020****Onderwerp** : Louis Wittouckstraat 13.- Verkoop van een huis.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de Stad Brussel (Departement van Openbaar Onderwijs) eigenaar is van een huis gelegen in de Louis Wittouckstraat nr13 gekadastraerd Brussel 15de divisie, Sectie D, perceel nr. 36Y6; het is een klein herenhuis gelegen in een mooie wijk van Laken dat een tijd lang werd gehuurd als secretariaat voor de muziekcademie door de Vlaamse Gemeenschap, maar dat nu nog enige tijd ongebruikt blijft;

Overwegende dat het Departement van Openbare Onderwijs de Grondregie heeft gevraagd om de verkoop van het onroerend goed te verzorgen;

Overwegende dat het huis geschat werd door het Gewestelijk Aankoopcomité (Brussel-fiscaliteit), dat een marktwaarde van 378.000,00 € geeft;

Overwegende dat het Departement van Openbare Onderwijs ermee heeft ingestemd om het onroerend goed te koop aan te bieden tegen de door het Gewestelijk Aankoopcomité geschatte prijs;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad, in zitting van 17 februari 2005, die de inning door de Grondregie van een vergoeding van 3% op de vastgoedoperaties die zij voor rekening van andere departementen van de Stad uitvoert, goedkeurde.

Op voorstel van het College van Burgmeester en Schepenen,

**BESLIST :**

Artikel 1 :

Akte nemen dat de Stad Brussel eigenaar is van de grond gelegen te Neder-Over-Heembeek, Sint-Pieters-Paulusstraat, ingeschreven in de Brusselse 19de divisie, afdeling B, perceel nr. 81A6; deze grond wordt beheerd door het Departement van Openbare Onderwijs.

Artikel 2 :

Akte nemen dat Het Departement van Openbare Onderwijs de Grondregie heeft gevraagd de verkoop van het onroerend goed te behandelen.

Artikel 3 :

Akte nemen van de beraadslaging van de Gemeenteraad, in zitting van 17 februari 2005, die de inning door de Grondregie van een vergoeding van 3% op de vastgoedoperaties die zij voor rekening van andere departementen van de Stad uitvoert, goedkeurde.

Artikel 4 :

De Stad (Departement van Openbare Onderwijs), vertegenwoordigd door haar Grondregie, toestemming geven om een huis te verkopen in de Louis Wittouckstraat, 13 gekadastraerd Brussel 15e afdeling, afdeling D, perceel nr. 36Y6 voor een minimumprijs van 378.000,00 €.

Artikel 5 :

Imputaties :



- 97% van de opbrengst van de verkoop zal worden geboekt onder begrotingsartikel 70008/76160 van de buitengewone inkomsten van het departement van openbaar onderwijs.
- Een provisie van 3% op de opbrengst van de verkoop zal worden opgenomen in begrotingspost 703-09 van de inkomsten van de Grondregie.

Bijlagen :